

OBIEKT	SZKOŁA PODSTAWOWA IM. MARII WÓJCIK KATEGORIA OBIEKTU: IX – BUDYNKI KULTURY, NAUKI I OŚWIATY
ADRES	KRĘPIEC, UL. SZKOLNA 3 21-007 MEŁGIEW IDENTYFIKATOR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ: 061702_2.0007.398
RODZAJ DOKUMENTACJI	PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY FRAGMENTU PARTERU BUDYNKU SZKOŁY – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY
INWESTOR	GMINA MEŁGIEW 21-007 MEŁGIEW, UL. PARTYZANCKA 2
BRANŻA:	PROJEKTOWAŁ:
ARCHITEKTURA	MGR INŻ. ARCH. ANDRZEJ ZUBAŁA UPR. BUD. NR 134/Lb/87 SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA OPRACOWAŁ: MGR INŻ. GRZEGORZ POLSKI
DATA WYKONANIA	KWIECIEŃ 2025 ROK
EGZEMPLARZ NR 1	

Spis treści projektu architektoniczno-budowlanego

I. Część opisowa projektu architektoniczno-budowlanego

- str. 3-25

1. Podstawa opracowania
2. Nazwa i rodzaj zamierzenia budowlanego
 - 2.1. Przedmiot, cel i zakres opracowania
3. Lokalizacja i istniejące zagospodarowanie działki
4. Opis budynku istniejącego
 - 4.1. Dane ogólne
 - 4.2. Ocena stanu technicznego budynku
5. Opis projektu
 - 5.1. Koncepcja architektoniczna
 - 5.2. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu
 - 5.3. Liczba lokali użytkowych
 - 5.4. Opis technologiczny
 - 5.5. Roboty rozbiórkowe
 - 5.6. Roboty stanu surowego
 - 5.7. Roboty wykończeniowe
 - 5.8. Zestawienie izolacji
 - 5.9. Zabezpieczenie antykorozyjne
 - 5.10. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie
 - 5.11. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem
 - 5.12. Informacje dotyczące ochrony przeciwpożarowej
 - 5.13. Uwagi dodatkowe
6. Normy i dokumenty związane z niniejszym opracowaniem

II. Część rysunkowa projektu architektoniczno-budowlanego

- str. 26-35

Lp.	Nazwa rysunku	Skala	Nr rysunku
1	Rzut parteru – stan istniejący	1:100	A1
2	Rzut fragmentu parteru – roboty budowlane	1:50	A2
3	Rzut fragmentu parteru – układ pomieszczeń po przebudowie	1:50	A3
4	Rzut fragmentu parteru – zagospodarowanie technologiczne pomieszczeń	1:50	A4
5	Przekrój A-A	1:50	A5
6	Przekrój B-B	1:50	A6
7	Elewacja pd.-zach.	1:100	A7
8	Zestawienie projektowanej stolarki drzwiowej		A8
9	Zestawienie projektowanej stolarki okiennej		A9
10	Balustrada schodów zewnętrznych przed wejściem NR1	1:20	A10

III. Dokumenty dołączone do projektu architektoniczno-budowlanego -str.36-38

1. Oświadczenie projektanta o zgodności projektu z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.
2. Uprawnienia projektowe projektanta oraz zaświadczenie o przynależności projektanta do Izby Architektów.

CZĘŚĆ OPISOWA

PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1. Podstawa opracowania

- 1.1. Umowa zawarta między Inwestorem a autorem projektu.
- 1.2. Program użytkowy podany przez Inwestora.
- 1.3. Inwentaryzacja budowlana budynku Szkoły Podstawowej im. Marii Wójcik w Krępcu przy ul. Szkolnej 3, wykonana w listopadzie 2021 roku przez mgr inż. Grzegorza Polskiego.
- 1.4. Projekt budowlany rozbudowy o salę gimnastyczną z zapleczem i łącznikiem budynku Szkoły Podstawowej im. Marii Wójcik w Krępcu przy ul. Szkolnej 3, gmina Mełgiew, wykonany w kwietniu 2024 roku, przez mgr inż. arch. Wacława Kondziolę (architektura), mgr inż. Marcina Stróżyka (branża konstrukcyjna), mgr inż. Łukasza Kurzydłowskiego (branża sanitarna) oraz inż. Wojciecha Sadowskiego (branża elektryczna).
- 1.5. Projekt techniczny przebudowy fragmentu parteru budynku Szkoły Podstawowej im. Marii Wójcik w Krępcu przy ul. Szkolnej 3, gmina Mełgiew, wykonany w kwietniu 2025 roku, przez mgr inż. Marcina Stróżyka (branża konstrukcyjna) i mgr inż. Łukasza Kurzajewskiego (branża sanitarna) i inż. W. Sadowskiego (branża elektryczna).
- 1.6. Aktualnie obowiązujące warunki techniczne, rozporządzenia i normy związane z niniejszym opracowaniem.

2. Nazwa i rodzaj zamierzenia budowlanego

Przebudowa fragmentu parteru budynku Szkoły Podstawowej im. Marii Wójcik, zlokalizowanej na działce o numerze ewidencyjnym 398 w Krępcu, przy ul. Szkolnej 3, gmina Mełgiew.

2. 1. Przedmiot, cel i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany przebudowy zachodniego fragmentu parteru budynku Szkoły Podstawowej im. Marii Wójcik, zlokalizowanej na działce o numerze ewidencyjnym 398 w Krępcu, przy ul. Szkolnej 3, gmina Mełgiew.

Szkoła jest placówką publiczną, ogólnodostępną, nie pełni funkcji placówki specjalnej ani integracyjnej.

Szkoła od lat ma bardzo duże problemy lokalowe, wynikające z dużej liczby użytkowników i niewielkiej powierzchni użytkowej. W chwili obecnej prowadzone są roboty budowlane, polegające na rozbudowie istniejącego budynku Szkoły Podstawowej o pełnowymiarową salę gimnastyczną z zapleczem sanitarnym i technicznym, połączoną parterowym łącznikiem z istniejącym budynkiem. Dodatkowo, część dobudowana będzie zawierała kilka pomieszczeń dydaktycznych, stołówkę szkolną z zapleczem kuchennym, bibliotekę gminną oraz szatnie dla wszystkich użytkowników obiektu. Inwestycja ta w istotnym stopniu poprawi trudną sytuację lokalową szkoły i między innymi pozwoli na likwidację niewielkiej sali gimnastycznej, istniejącej na parterze starego budynku, w jego części zachodniej.

W oparciu o niniejsze opracowanie przeprowadzone będą odpowiednie roboty budowlane, które – poprzez przebudowę istniejących pomieszczeń zachodniej części

parteru budynku - doprowadzą do wykonania nowego układu funkcjonalnego, spełniającego oczekiwania Inwestora.

Projektowane niniejszym opracowaniem zamierzenie budowlane obejmuje:

- przebudowę zachodniego fragmentu parteru budynku z wytworzeniem nowego układu funkcjonalnego.

Zakres niniejszego opracowania obejmuje branżę architektoniczną.

Opracowanie zawiera część opisową projektu oraz część graficzną, przedstawiającą projektowane rozwiązania.

Istniejąca w chwili obecnej funkcja tej części parteru nie ulega zmianie. Przebudowany na podstawie niniejszego projektu architektoniczno-budowlanego zachodni fragment parteru budynku, będzie nadal wykorzystywany jako integralna część szkoły - placówki publicznej, ogólnodostępnej, nie pełniącej funkcji placówki specjalnej ani integracyjnej.

Zakres projektu nie obejmuje pozostałych części istniejącego budynku Szkoły Podstawowej. Pozostaje on bez zmian.

Projekt nie wprowadza również żadnych istotnych zmian w zagospodarowanie działki, za wyjątkiem niewielkiej przebudowy istniejących schodów zewnętrznych, przed wejściem do budynku od strony południowej.

3. Lokalizacja i istniejące zagospodarowanie działki

Budynek Szkoły Podstawowej im. Marii Wójcik zlokalizowany jest przy ul. Szkolnej 3 w miejscowości Krępiec w gminie Mełgiew, na działce o numerze ewidencyjnym 398. Zgodnie z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Mełgiew, działka leży na terenach przewidzianych pod: szkołę podstawową, oznaczonym na rysunku planu symbolem P2UO oraz drogę publiczną, oznaczonym symbolem 046 KW.

Właścicielem nieruchomości jest Gmina Mełgiew, zaś użytkownikiem Szkoła Podstawowa im. Marii Wójcik w Krępcu. Powierzchnia działki wynosi 4284 m².

Od strony północnej nieruchomość graniczy z gruntami rolnymi działki nr 397/4, zaś od strony wschodniej z dwoma zabudowanymi działkami o numerach 397/2 i 399 oraz niezabudowaną działką o numerze 397/3. Od strony zachodniej nieruchomość przylega do drogi wewnętrznej, zaś od strony południowej graniczy z ul. Szkolną (droga powiatowa 2105L).

Wejście i wjazd na teren posesji od strony ul. Szkolnej.

Teren inwestycji jest uzbrojony (sieci: energetyczna eNN kablowa, gazowa, wodociągowa, telefoniczna; przyłącza: wodociągowe, energetyczne eNN kablowe, telefoniczne; zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków do zbiornika na nieczystości ciekłe, zewnętrzna instalacja gazu), zagospodarowany i ogrodzony.

Podstawowe elementy zagospodarowania działki to:

- budynek Szkoły Podstawowej, zlokalizowany we wschodniej części działki, równolegle do ul. Szkolnej,
- wydzielone ogrodzeniem boisko sportowe, zlokalizowane w pn.-zach. narożniku działki,
- place zabaw dla dzieci oddziału przedszkolnego szkoły, zlokalizowane w pobliżu budynku szkoły, od strony południowej i zachodniej,
- drewniana altana do organizowania spotkań integracyjnych, zlokalizowana w pn.-zach. narożniku działki,

- wewnętrzny, utwardzony układ komunikacyjny z niewielkim parkingiem i wjazdem na działkę od strony ul. Szkolnej.

Z uwagi na realizowaną od kilku miesięcy rozbudowę szkoły o salę gimnastyczną z zapleczem i łącznikiem, cała północna część działki jest obecnie placem budowy.

Do szkoły przypisany jest również parking dla samochodów osobowych, zlokalizowany na działce o numerze ewidencyjnym 1008, przylegającej do ul. Szkolnej, na południe od budynku szkoły.

4. Opis budynku istniejącego

4.1. Dane ogólne

- długość budynku:	39,68 m
- szerokość budynku:	12,31 m
- wysokość części nadziemnej:	9,10 m (budynek niski N)
- liczba kondygnacji nadziemnych:	2
- liczba kondygnacji podziemnych:	1
- powierzchnia zabudowy:	461,85 m²
- powierzchnia użytkowa:	781,23 m²
w tym:	
- piwnica:	13,19 m ² + 76,38 m ² = 89,57 m ²
- parter:	339,92 m ²
w tym:	
- oddział przedszkolny	122,28 m ²
- 1. piętro:	351,74 m ²
- kubatura:	4122 m³

Kategoria zagrożenia ludzi – ZL III i ZL II (oddział przedszkolny).

Budynek stanowi jedną strefę pożarową z wydzieloną kotłownią gazową w kondygnacji podziemnej.

Wolnostojący budynek na złożonym rzucie, murowany, trzykondygnacyjny, wykonany pod koniec lat pięćdziesiątych ubiegłego wieku (oddany do użytkowania w 1962 roku) w technologii tradycyjnej z udziałem elementów prefabrykowanych, częściowo podpiwniczony. Wejście główne do budynku z niewielkim spocznikiem wejściowym i schodami zewnętrznymi od strony pd.-zach. (ściana frontowa). Od strony pd.-wsch. niezależne wejście do oddziału przedszkolnego, ze schodami zewnętrznymi z jednostronną balustradą. Od strony pn. wsch. dodatkowe wejście, umożliwiające szybkie dojście do boiska sportowego, jak również ułatwiające dostawę cateringu do stołówki szkolnej (w chwili obecnej w przebudowie). Wzdłuż fragmentu ściany frontowej zadaszone schody zewnętrzne, prowadzące do kotłowni gazowej, zlokalizowanej w kondygnacji podziemnej.

Kondygnacje nadziemne (parter i piętro) zajmują pomieszczenia dydaktyczne z niezbędnym zapleczem oraz niewielka sala gimnastyczna, zlokalizowana na parterze budynku. Część podziemna to wyłącznie pomieszczenia gospodarcze i techniczne. Kondygnacja podziemna nie posiada bezpośredniego wyjścia na zewnątrz, za wyjątkiem pomieszczenia kotłowni gazowej, dostępnego wyłącznie od zewnątrz. Budynek posiada 1 klatkę schodową.

Stropodach wentylowany z czterospadowym dachem płaskim. Pokrycie stanowi papa zgrzewalna.

4.2. Ocena stanu technicznego budynku

Podstawowe elementy konstrukcji budynku – widoczne wyłącznie od strony wnętrza budynku - znajdują się w dobrym stanie technicznym, co świadczy o poprawnej pracy statycznej budynku.

Przez kilkadziesiąt lat użytkowania, budynek był poddawany wielokrotnym remontom i modernizacjom.

Kondygnacje nadziemne zostały docieplone metodą ETICS płytami ze styropianu EPS o grubości 12 cm z cienkowarstwową wyprawą elewacyjną, zaś cokół budynku płytami ze styropianu EPS o grubości 10 cm z tynkiem mozaikowym. Taka grubość izolacji termicznej jest za mała. Ściany zewnętrzne budynku nie spełniają obecnie obowiązujących wymagań izolacyjności cieplnej przegród budowlanych. Ściany należałoby docieplić metodą DOUBLE TERM, zachowując istniejącą izolację termiczną.

Brak danych dotyczących rodzaju i grubości izolacji termicznej stropodachu wentylowanego. Podczas robót remontowych dachu, wskazane byłoby wykonanie otworów kontrolnych w żelbetowym pokryciu celem określenia grubości i rodzaju izolacji termicznej oraz – w dalszej kolejności – podjęcie ewentualnych prac związanych z dociepleniem tej przegrody.

Pokrycie dachu z papy zgrzewalnej po remoncie, szczelne, w dobrym stanie technicznym. Kominy w dobrym stanie technicznym, po remoncie.

Brak danych dotyczących izolacji termicznej podłogi na gruncie w piwnicy budynku. Podłoga na gruncie zapewne nie spełnia obecnie obowiązujących wymagań izolacyjności cieplnej przegród budowlanych. Ewentualne docieplenie tej przegrody należałoby połączyć z innego rodzaju pracami modernizacyjnymi piwnic, co uzasadniałoby realizację robót dociepleniowych z ekonomicznego punktu widzenia.

Okna nowe, z szybą zespoloną i ciepłym profilem. Aluminiowe drzwi wejściowe szczelne, w dobrym stanie technicznym.

System odprowadzenia wody z dachu w dobrym stanie technicznym.

Instalacja odgromowa w dobrym stanie technicznym.

Budynek nie jest dostępny dla osób niepełnosprawnych (brak podjazdu dla osób niepełnosprawnych przy wejściu głównym, zbyt małe szerokości drzwi zewnętrznych i wewnętrznych, brak odpowiednich sanitariatów).

Budynek w wielu aspektach nie spełnia wymogów bezpieczeństwa pożarowego w odniesieniu do ewakuacji użytkowników.

Wniosek:

Stan techniczny budynku umożliwia przeprowadzenie robót budowlanych polegających na przebudowie zachodniego fragmentu parteru budynku.

W/w roboty należy wykonać w oparciu o odpowiedni projekt budowlany, określający w sposób szczegółowy zakres zmian i sposób wykonania planowanych robót.

5. Opis projektu

5.1. Koncepcja architektoniczna

Zgodnie z wytycznymi programowymi Inwestora, przebudowa obejmuje zachodni fragment parteru budynku szkoły. Istniejący układ funkcjonalny pomieszczeń nie spełnia obowiązujących obecnie warunków technicznych. Praktycznie wszystkie występujące tam pomieszczenia mają bardzo niekorzystny układ amfiladowy.

Projekt nie obejmuje pozostałej części budynku, tj. kondygnacji podziemnej, pozostałej części parteru oraz piętra. Pozostają one bez zmian.

Koncepcja przebudowy zachodniego fragmentu parteru budynku powstała w powiązaniu z wykonywaną obecnie rozbudową budynku Szkoły Podstawowej o salę gimnastyczną z zapleczem sportowo-dydaktycznym.

Podstawowym celem projektowanej inwestycji jest doprowadzenie tej części budynku do zgodności z obowiązującymi obecnie warunkami technicznymi. Projektowany układ funkcjonalny pomieszczeń zachodniej części parteru – w dużej mierze uwarunkowany układem istniejących ścian konstrukcyjnych budynku i jego powierzchnią - odpowiada potrzebom i oczekiwaniom Inwestora. Koncepcja zakłada przebudowę istniejących pomieszczeń dla wytworzenia ciągu komunikacji ogólnej, umożliwiającego wygodny dostęp do nowych pomieszczeń: dwóch sal lekcyjnych, biblioteki szkolnej, pokoju nauczania indywidualnego, sekretariatu szkoły oraz wentylatorowni projektowanej wentylacji mechanicznej. Projekt w niewielkim stopniu ingeruje w istniejącą konstrukcję budynku. Dla spełnienia wymagań funkcjonalnych, sanitarnych i przeciwpożarowych, obowiązujących dla tego typu placówki, niezbędne były wyburzenia fragmentów ścian oraz miejscowe wzmocnienie stropu.

5.2. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu

Nie dotyczy.

5.3. Liczba lokali użytkowych

Obiekt w którym projektowana jest przebudowa fragmentu parteru, nadal będzie stanowił jeden lokal użytkowy z przeznaczeniem na Szkołę Podstawową im. Marii Wójcik.

5.4. Opis technologiczny

5.4.1. Zestawienie pomieszczeń i podstawowe wyposażenie technologiczne

Na przebudowanym fragmencie parteru budynku szkoły, projektuje się następujące pomieszczenia:

Numer pomieszczenia	Pomieszczenie	Powierzchnia [m ²]	Posadzka
101	WIATROŁAP ISTNIEJĄCY	4,36	TERAKOTA
102.1	KOMUNIKACJA ISTNIEJĄCA	22,14	WYKŁADZINA ELASTYCZNA PVC
102.2	KOMUNIKACJA	17,51	WYKŁADZINA ELASTYCZNA PVC
103	SALA LEKCYJNA	31,64	WYKŁADZINA ELASTYCZNA PVC
104	POKÓJ NAUCZANIA INDYWIDUALNEGO	10,80	WYKŁADZINA ELASTYCZNA PVC
105	SALA LEKCYJNA	39,10	WYKŁADZINA ELASTYCZNA PVC
106.1	BIBLIOTEKA SZKOLNA Z CZYTELNIĄ DLA UCZNIÓW KLAS IV - VIII	24,38	WYKŁADZINA ELASTYCZNA PVC
106.2	BIBLIOTEKA SZKOLNA Z CZYTELNIĄ DLA UCZNIÓW KLAS I-III	12,86	WYKŁADZINA ELASTYCZNA PVC
107	SEKRETARIAT SZKOŁY	11,55	WYKŁADZINA ELASTYCZNA PVC
108	POMIESZCZENIE TECHNICZNE. WENTYLATOROWNIA	5,51	TERAKOTA
RAZEM POWIERZCHNIA		179,85 m²	

Technologiczny układ pomieszczeń został przedstawiony na Rys. nr A3.

Wysokość projektowanych pomieszczeń parteru wynosi około 3,38 m.

Pomieszczenia przebudowanego fragmentu parteru zostaną wyposażone w następujące nowe instalacje:

- c.o. w zakresie wymiany istniejących grzejników żeberkowych na płytowe,
- wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej,
- elektryczną – oświetlenia podstawowego, ewakuacyjnego, awaryjnego, zasilania obwodów gniazd wtyczkowych, zasilania instalacji wentylacji mechanicznej,
- internetową.

Niezależnie od wyposażenia oznaczonego w części graficznej opracowania, projektowany układ pomieszczeń należy wyposażyć w następujące składniki podstawowego wyposażenia technologicznego:

- apteczki pierwszej pomocy,
- pojemniki na śmieci.

Uwaga! Wyposażenie pomieszczeń (meble, wykładziny, panele, dywany) musi posiadać stosowne atesty lub certyfikaty.

Apteczka pierwszej pomocy powinna być wyposażona w podstawowe środki opatrunkowe oraz podstawowe środki niezbędne do udzielania pierwszej pomocy, jak również instrukcję o zasadach udzielania tej pomocy.

5.4.2. Działalność przebudowywanego obiektu

Do Szkoły Podstawowej w Krępcu uczęszcza w chwili obecnej około 150 uczniów w klasach I-VIII. Do tej liczby należy dodać 35 osób w dwóch oddziałach przedszkolnych (grupa młodsza i grupa starsza). Zlokalizowane na parterze segmentu A oddziały przedszkolne są niezależne funkcjonalnie od pozostałych pomieszczeń szkoły.

Szkoła nie jest szkołą specjalną ani szkołą integracyjną, a więc nie uczęszczają do niej dzieci wymagające szczególnej opieki i dzieci niepełnosprawne. Przebudowa fragmentu parteru szkoły nie spowoduje zwiększenia liczby uczniów, a jedynie zdecydowanie poprawi trudną sytuację lokalową placówki.

Praca wychowawczo-dydaktyczna personelu z przebywającymi w szkole dziećmi, będzie odbywać się zgodnie z obowiązującymi w tym względzie przepisami w specjalnie do tego celu przystosowanych salach, wyposażonych m. innymi w odpowiednie meble i sprzęt dydaktyczny wraz z wymaganym zapleczem higieniczno-sanitarnym.

5.4.3. Zatrudnienie, system pracy

W chwili obecnej w szkole jest zatrudnionych 37 osób, w tym: nauczyciele - 33 osoby, księgowa – 1 osoba, obsługa (panie sprząające i pomoc nauczycieli) - 3 osoby. Nauczyciele są zatrudnieni w różnych wymiarach: 19 nauczycieli ma pełne etaty oraz godziny ponadwymiarowe, 5 nauczycieli pół etatu lub więcej, zaś pozostali są zatrudnieni poniżej pół etatu. Księgowa 1 etat, 3 osoby sprząające łącznie 1,5 etatu, 1 pomoc nauczycieli 0,5 etatu.

Przebudowa fragmentu parteru szkoły nie spowoduje zwiększenia stanu zatrudnienia. Nie przewiduje się zatrudnienia osób niepełnosprawnych. Praca odbywać się będzie w godzinach od 6.30 do 16.30 od poniedziałku do piątku.

Cały personel musi posiadać potwierdzenie dobrego pod względem epidemiologicznym stanu zdrowia w formie odpowiedniego zaświadczenia.

Wszystkie projektowane pomieszczenia ze stanowiskami stałej pracy będą posiadały oświetlenie naturalne i sztuczne zgodnie z obowiązującą normą w tym zakresie, zaś pozostałe projektowane pomieszczenia oświetlenie sztuczne lub naturalne i sztuczne zgodnie z obowiązującą normą w tym zakresie (w rozumieniu zapisów Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 roku w sprawie ogólnych przepisów bhp, pomieszczeniami ze stałymi stanowiskami pracy będą wyłącznie sale przeznaczone na zbiorowy pobyt dzieci).

5.4.4. Pomieszczenia higieniczno-sanitarne oraz socjalno-administracyjne

Szatnie odzieży wierzchniej dla uczniów, wyposażone w regały z wieszakami na odzież wierzchnią, buty i inne części garderoby, w ilości wystarczającej dla wszystkich uczniów, zlokalizowane są na parterze w części dobudowanej.

Ogólnodostępne pomieszczenia higieniczno-sanitarne dla uczniów – dostępne bezpośrednio z komunikacji ogólnej – zlokalizowane są na parterze i na piętrze części dobudowanej oraz na parterze i piętrze starego budynku szkoły.

Na sprzęt porządkowy, środki czystości i środki dezynfekcyjne, przewidziano wydzielone pomieszczenie porządkowe na parterze części dobudowanej.

Kadra nauczycielska będzie korzystała z istniejącego i odpowiednio wyposażonego pokoju nauczycielskiego zlokalizowanego na piętrze starego budynku szkoły. Tam też znajdują się sanitariaty dla pracowników, w odległości nie większej jak 75 m i są dostępne drogą wewnętrznej komunikacji ogólnej budynku.

5.4.5. Wytyczne technologiczne dla poszczególnych branży

5.4.5.1. Wytyczne budowlane

Zaprojektować układ pomieszczeń zgodny z Rys. nr A3.

5.4.5.1.1. Wytyczne dotyczące wykończenia wnętrza pomieszczeń parteru

A. Posadzki

W pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi, należy wykonać podłogę „ciepłą”, łatwą do utrzymania czystości, np. panele podłogowe, wykładzina PVC.

W pozostałych pomieszczeniach należy stosować posadzki z materiałów łatwozmywalnych, nienasiąkliwych, nieprzepuszczających wilgoci, odpornych na działanie środków dezynfekujących i o fakturze zapobiegającej poślizgom. Połączenie ścian z posadzkami powinno być wykonane w sposób umożliwiający ich mycie i dezynfekcję. Cokoliki przyścienne powinny być wykonane do wysokości 10 cm z tego samego materiału co posadzki.

B. Ściany i sufity

Ściany i sufity powinny być gładkie, utrzymane w jasnych kolorach, nienasiąkliwe, niepyłące i łatwe do utrzymania czystości, zabezpieczone przed kondensacją pary wodnej i wzrostem pleśni, nie posiadające elementów drewnianych.

Narożniki wszystkich ścian należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi.

C. Stolarka drzwiowa

Szerokość drzwi jak na Rys. A3 (wymiar netto w świetle ościeżnicy). Grubość skrzydła drzwiowego po otwarciu, nie powinna pomniejszać podanego na rysunku wymiaru otworu drzwiowego.

Powierzchnia istniejących otworów okiennych (liczona w świetle ościeżnic) w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi nie powinna być mniejsza niż 1/8 powierzchni podłogi pomieszczenia.

Stolarka drzwiowa powinna być gładka oraz łatwa w utrzymaniu czystości (mycie i dezynfekcja).

D. Wyposażenie pomieszczeń

Poszczególne pomieszczenia powinny być co najmniej wyposażone w sprzęt i urządzenia podane w punkcie 5.4.1. niniejszego opracowania.

5.4.5.2. Wytyczne dotyczące instalacji sanitarnych i wentylacji

5.4.5.2.1. Instalacja grzewcza

- a) instalację grzewczą należy zaprojektować i wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami w tym zakresie,
- b) w poszczególnych pomieszczeniach należy zapewnić temperatury minimalne zgodne z przepisami,
- c) grzejniki c.o. powinny być gładkie i łatwe do mycia,
- d) w pomieszczeniach przeznaczonych na zbiorowy pobyt dzieci oraz pobyt osób niepełnosprawnych, grzejniki należy zabezpieczyć specjalnymi osłonami, uniemożliwiającymi kontakt dziecka z elementem grzejnym; osłony te muszą być wykonane w sposób bezpieczny (np. bez ostrych kantów) i umożliwiającym osobom sprzątającym okresowy dostęp do grzejników oraz przyległych ścian i podłogi pod nimi.

5.4.5.2.2. Wentylacja

- a) wielkość wymian powietrza należy przyjąć wg obowiązujących norm oraz wg bilansu ciepła i wilgoci, przyjmując następujące minimalne wielkości wymian powietrza:
 - sale dla dzieci – 15 m³/h/dziecko oraz minimum 20 m³/h/personel,
- b) otwory wentylacyjne należy zabezpieczyć siatką o oczkach maks. 1-2 mm,
- c) w przypadku wykonania wentylacji mechanicznej, należy wykonać badanie skuteczności działania instalacji,
- d) w przypadku wentylacji grawitacyjnej pomieszczeń, należy wykonać kontrolę przewodów kominowych (protokół kominiarski),
- e) co najmniej raz w roku kanały i urządzenia wentylacji podlegają czyszczeniu i konserwacji (protokół czyszczenia i regulacji wentylacji mechanicznej),
- f) przewody podwieszane wentylacyjne należy obudować lub skryć w sposób uniemożliwiający zbieranie się na nich kurzu i umożliwiającą czyszczenie,
- g) pomieszczeń o różnych wymogach higienicznych nie można łączyć do wspólnej wentylacji,
- h) wentylację należy zaprojektować i wykonać w oparciu o obowiązujące w tym względzie przepisy.

5.4.5.2.3. Wytyczne dotyczące instalacji elektrycznych

- a) instalację elektryczną należy zaprojektować i wykonać zgodnie z obowiązującymi w tym względzie przepisami,
- b) zapotrzebowanie na energię elektryczną należy określić w bilansie mocy po doborze niezbędnych urządzeń elektrycznych,

- c) lokalizację punktów świetlnych i gniazd wtyczkowych należy określić w projekcie instalacji elektrycznej,
- d) instalacje elektryczną należy wykonać jako krytą,
- e) punkty świetlne z pełnymi, nietłukącymi kloszami, należy mocować bezpośrednio do sufitu w poszczególnych pomieszczeniach,
- f) gniazda wtyczkowe należy zabezpieczyć przed dostępem dzieci, np. lokalizować w miejscach niedostępnych dla dzieci (na określonej wysokości) lub zabezpieczyć specjalnymi osłonami,
- g) należy wykonać instalację przeciwporażeniową,
- h) w poszczególnych pomieszczeniach należy zaprojektować oświetlenie ledowe, zapewniając natężenie oświetlenia zgodnie z obowiązującą normą

5.5. Roboty rozbiórkowe

5.5.1. Dane ogólne

Wszelkie prace należy prowadzić zgodnie z warunkami technicznymi prowadzenia i odbioru robót budowlano-montażowych, a także wszelkich innych obowiązujących w tym zakresie, a szczególności przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz wymogami Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku z późniejszymi zmianami.

Prace należy prowadzić pod ścisłym nadzorem technicznym przez osobę posiadającą uprawnienia do sprawowania samodzielnej funkcji w budownictwie.

Teren prac rozbiórkowych powinien być ogrodzony i oznakowany w sposób uniemożliwiający osobom niezatrudnionym wejście na teren rozbiórki.

Przed rozpoczęciem rozbiórki należy odłączyć wszelkie instalacje i media.

Prace powinny być prowadzone w taki sposób, aby nie została naruszona stateczność rozbieranego obiektu i przylegających obiektów sąsiednich oraz tak, aby rozbiórka czy usunięcie jednego elementu konstrukcyjnego nie spowodowało utraty stateczności pozostałych fragmentów konstrukcji.

Niedopuszczalne jest dokonywanie rozbiórki przez podkopywanie lub podcinanie konstrukcji od dołu. Rozbiórkę ścian należy prowadzić sukcesywnie idąc od góry w polach zapewniających stateczność.

Gruz i materiały drobne należy usunąć z obiektu przez specjalne kryte zsypy zabezpieczające przed pyleniem. Niedopuszczalne jest wyrzucanie gruzu na zewnątrz przez otwory okienne.

Niedopuszczalne jest okresowe gromadzenie większych ilości materiału rozbiórkowego na stropach. W trakcie prowadzonych robót materiały należy sukcesywnie usuwać poza budynek i składować na terenie do tego wyznaczonym, skąd nastąpi ich wywóz do utylizacji.

Prace rozbiórkowe należy prowadzić z zachowaniem maksimum ostrożności. Należy przestrzegać przepisy bhp przy robotach rozbiórkowych, a w szczególności:

- stosować odpowiednie narzędzia i sprzęt,
- stosować urządzenia zabezpieczające i ochronne,
- stosować środki zabezpieczające pracowników,
- zapewnić bezpieczeństwo publiczne.

5.5.2. Dane szczegółowe

5.5.2.1. Czynności przygotowawcze

W ramach czynności przygotowawczych należy:

- uzyskać pozwolenia Właścicieli sąsiadujących działek na ewentualne czasowe wejście i zajęcie terenu,
- uzyskać zgodę na wyjazd z terenu rozbiórki,
- w razie potrzeby uzgodnić z Właścicielami i Użytkownikami sieci sposób odcięcia sieci wchodzących do budynku.

5.5.2.2. Zabezpieczenie terenu i przygotowanie budowy

W ramach zabezpieczenia terenu budowy należy:

- dokonać ogrodzenia terenu budowy ogrodzeniem z siatki na słupach drewnianych wysokości 1,5 m,
- w widocznym miejscu umieścić tablicę informacyjną.

W ramach przygotowania budowy należy:

- przygotować elementy zaplecza budowy – pomieszczenia socjalne dla pracowników, magazyn narzędzi, sprzętu, itp.,
- zgromadzić potrzebne narzędzia i sprzęt.

5.5.2.3. Rozbiórka i zabezpieczenie sieci

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy ustalić ewentualne położenie sieci, tak by nie spowodować ich uszkodzenia w trakcie prowadzenia prac. Po stwierdzeniu istnienia sieci, a przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych, należy dokonać odcięcia przyłączy pod nadzorem Administratorów i Użytkowników sieci.

5.5.2.4. Roboty rozbiórkowe

Wybór szczegółowej technologii prowadzenia robót rozbiórkowych należy do Wykonawcy.

Proponowana kolejność robót rozbiórkowych w budynku jest następująca:

- wykonanie robót porządkowych,
- demontaż urządzeń i przewodów instalacyjnych,
- rozbiórka stolarki drzwiowej oraz fragmentów ścianek działowych,
- rozbiórka warstw podłogowych stropu nad kondygnacją podziemną oraz warstw podłogi na gruncie,
- rozbiórka schodów zewnętrznych przed wejściem NR1.

5.5.2.4.1. Roboty porządkowe

W ramach robót wstępnych należy usunąć z podłóg zdemolowany sprzęt i pozostawione fragmenty wyposażenia.

5.5.2.4.2. Demontaż urządzeń i przewodów instalacyjnych

Urządzenia i instalacje przewidziane do demontażu podlegają rozbiórce w pierwszej kolejności.

5.5.2.4.3. Rozbiórka stolarki drzwiowej oraz fragmentów ścianek działowych

Drewniane skrzydła drzwiowe zdjąć z zawiasów. Drewniane i stalowe ościeżnice drzwiowe wewnętrzne wykuć z muru. Fragmenty ścianek działowych rozebrać.

5.5.2.4.4. Rozbiórka warstw podłogowych

Istniejące warstwy podłogowe stropu nad kondygnacją podziemną rozebrać do konstrukcji stropu.

Istniejące warstwy podłogi na gruncie rozebrać do warstwy podłoża betonowego. W porozumieniu z projektantem, dopuszcza się innego rodzaju działania w zależności od stwierdzonego podczas robót układu warstw podłogi na gruncie.

5.5.2.4.5. Rozbiórka schodów zewnętrznych przed wejściem NR1

Istniejące przed wejściem głównym do budynku schody zewnętrzne rozebrać wraz z murami fundamentowymi.

5.5.3. Segregacja odpadów, transport, utylizacja

Podczas prowadzenia prac rozbiórkowych materiały należy segregować, np. szkło, metal, styropian, drewno.

W budynku są wbudowane materiały szkodliwe (np. papa, styropian, wełna mineralna), wymagające spełnienia szczególnych wymogów podczas rozbiórki i utylizacji.

Pozostałe elementy wbudowane, takie jak ceramika czy drewno, są porażone w różnym stopniu przez korozję biologiczną i z tego powodu praktycznie nie nadają się do ponownego użycia. Prawie całość urobku z rozbiórki budynku należy przeznaczyć do utylizacji na zorganizowanym wysypisku śmieci. Transport gruzu należy prowadzić na bieżąco, w miarę postępu robót rozbiórkowych, przy wykorzystaniu samochodów ciężarowych samowyladowczych, zabezpieczonych plandekami przed pyleniem w czasie jazdy.

Porażone drewno może służyć jako materiał opałowy. Palenie drewna na miejscu, jako sposób utylizacji jest niedopuszczalne.

5.5.4. Środki zabezpieczenia środowiska przed emisją odpadów, hałasu i zapylenia

W celu zabezpieczenia środowiska naturalnego oraz sąsiadujących z placem budowy budynków mieszkalnych przed negatywnym wpływem emisji hałasu i zapylenia, Wykonawca powinien stosować następujące środki ochrony:

- zraszanie miejsc prowadzenia robót,
- zmywanie środków transportowych oraz dróg dojazdowych,
- systematyczny wywóz materiału z rozbiórki.

5.5.5. Bezpieczeństwo ludzi i mienia

5.5.5.1. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Brak elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

5.5.5.2. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych, określenie skali i rodzaju zagrożenia oraz miejsce i czas ich wystąpienia

Roboty budowlane prowadzone będą wyłącznie na parterze i w kondygnacji podziemnej budynku. W trakcie realizacji inwestycji istnieje zagrożenie upadkiem, stłuczeniem, zaproszeniem oczu, skaleczeniem, przysypaniem, porażeniem prądem.

5.5.5.3. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Podczas realizacji robót budowlanych prowadzone będą prace na wysokości. Zatrudnieni na budowie muszą posiadać aktualne badania lekarskie z potwierdzoną zdolnością do pracy na wysokości. Ponadto pracownicy powinni mieć poświadczone szkolenie okresowe. Należy ich również przeszkolić w zakresie bhp na stanowisku pracy.

5.5.5.4. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii lub innych zagrożeń

Przy prawidłowo prowadzonych robotach budowlanych przez wykwalifikowanych pracowników - nie wystąpią strefy szczególnego zagrożenia zdrowia. Nie wystąpią ograniczenia uniemożliwiające szybką ewakuację na wypadek ewentualnego pożaru, awarii i innych zagrożeń. Materiały budowlane należy składować na placu budowy w taki sposób, aby był bezpośredni dostęp do budynku, pojazdów pogotowia ratunkowego, straży pożarnej, pogotowia energetycznego.

- roboty remontowe i modernizacyjne muszą być wykonywane zgodnie z zasadami ustalonymi w przepisach bezpieczeństwa i higieny pracy, opublikowanych w Kodeksie Pracy i Dzienniku Ustaw (Dz. U. nr 13, poz. 91, Rozporządzenie Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28 marca 1972 roku w sprawie BHP przy robotach budowlanych),
- stosowany sprzęt zmechanizowany, pomocniczy oraz urządzenia powinny posiadać wymagane dokumenty, dopuszczające do użytkowania,
- na terenie budowy należy wprowadzić wymagane zabezpieczenia i środki ochrony osobistej pracowników,
- plac budowy należy wydzielić z terenu miejscowości i zagospodarować zgodnie z

przepisami (Rozdział 2, Dz. U. nr 13/65).

5.6. Roboty budowlane stanu surowego

5.6.1. Zamurowanie fragmentów otworów oraz wykonanie nowych otworów w ścianach konstrukcyjnych

Dla spełnienia obowiązujących wymagań funkcjonalnych, konstrukcyjnych i przeciwpożarowych, niezbędne są wyburzenia fragmentów ścian konstrukcyjnych na parterze (poszerzenie istniejących lub wykonanie nowych otworów drzwiowych i przejść) oraz zamurowania otworów powstałych po demontażu likwidowanej stolarki drzwiowej. Po wyznaczeniu usytuowania projektowanych otworów, wykonać nowe nadproża z kształtowników stalowych (wg punktu 5.6.2. niniejszego opracowania oraz projektu technicznego – branża konstrukcja) oraz wyciąć w ścianie poszczególne otwory. Do wycinania muru używać pił z tarczami diamentowymi do betonu. Szczegóły projektowanych rozwiązań przedstawiono w części konstrukcyjnej projektu technicznego.

Dodatkowo – rozprowadzenie projektowanych rurociągów wentylacji mechanicznej – wymaga wykonania kilku otworów przez istniejące ściany. Z uwagi na niewielkie gabaryty, projektowane otwory w elementach konstrukcyjnych na

przejście rurociągów nie stanowią zagrożenia dla pracy statycznej budynku. Ich wykonanie – w zdecydowanej większości - nie wymaga zastosowania dodatkowych wzmocnień i zabezpieczeń konstrukcyjnych.

Uwaga! Ze względu na istniejące wykończenie piętra budynku, w celu zminimalizowania możliwości powstania ewentualnych uszkodzeń, roboty budowlane należy prowadzić ze szczególną ostrożnością, przy jak najmniejszej ingerencji dynamicznej w konstrukcję budynku.

Otwory przeznaczone do likwidacji, zamurować bloczkami z betonu komórkowego klasy M500 na zaprawie cementowo-wapiennej marki 5 MPa lub cegłą ceramiczną pełną klasy 15 MPa na zaprawie j.w. , wykonując – w miarę możliwości - przewiązanie z istniejącym murem. Zamurowania pokryć obustronnie tynkiem gipsowym. Po wyschnięciu malować farbami emulsyjnymi zgodnie z projektowaną kolorystyką ścian wewnętrznych.

5.6.2. Nadproża

W nowej ścianie działowej, wydzielającej korytarz komunikacji ogólnej projektuje się nadproża dwóch otworów drzwiowych, wytworzone przez żelbetowy wieniec o przekroju 12/20 cm, wylewany na mokro z betonu klasy C25/30, zbrojony stalą AIIIIN (BSt500S), wzmacniający na długości projektowaną ściankę.

Z kolei realizacja robót opisanych w punkcie 5.6.1. wiąże się z koniecznością wykonania nowych nadproży. Projektuje się je ze stalowych dwuteowników 160 i 120, układanych w bruzdach przed wyburzeniem fragmentów ścian. Oparcie dwuteowników na poduszkach z betonu C20/25 i – w przypadku dwóch otworów o większej rozpiętości - na słupkach stalowych, posadowionych na wieńcach żelbetowych stropów nad kondygnacją podziemną. Nad drzwiami D2 projektuje się prefabrykowane nadproże drzwiowe L19 o długości 150 cm.

Kolejność prac podczas wykonywania nadproży jest następująca:

1. Przed przystąpieniem do jakichkolwiek wykuć, ścianę z projektowanym otworem drzwiowym należy odciążyć przez podstemplowanie stropu. Pod stemplami położyć podwalinę drewnianą o przekroju co najmniej 14/14 cm. Na podwalinie ustawiać stemple, zaś na stemplach ułożyć rygiel.
2. Na ścianie istniejącej wyznaczyć usytuowanie projektowanego otworu wraz z zarysem nadproża (należy uwzględnić oparcie belek stalowych na murze na długości minimum 20 cm).
3. W przypadku oparcia belek na murze za pośrednictwem „poduszki” z betonu C20/25, wyciąć gniazda na poduszki i zabetonować do poziomu oparcia belek stalowych.
4. W przypadku oparcia belek na słupkach stalowych wyciąć bruzdy w ścianach na słupki, osadzić słupki mocując podstawy do podłoża za pomocą kotew rozprężnych.
5. Przygotować belki tworzące nadproże. Powinny one być docięte na wymiar i posiadać nawiercone lub wypalone na długości każdej belki otwory \varnothing 13 mm na gwintowane kotwy \varnothing 12 mm.
6. Przystąpić do wycinania bruzdy na pierwszą belkę. Do wycinania muru używać pił z tarczami diamentowymi do betonu. Po wycięciu, bruzdę należy dokładnie oczyścić z resztek materiału po kuciu, odpylić i kilkakrotnie obficie zwilżyć wodą. Ostatnie zwilżenie należy wykonać bezpośrednio przed osadzeniem belki w bruzdzie i obetonowaniem jej.
7. Osadzić belkę w bruzdzie i uszczelnić zaprawą cementową 8,0 MPa w otworze pierwszą belkę (w przypadku oparcia belki na słupku – przyspawać dolną stopkę

belki do głowicy słupka), pamiętając o tym aby widoczne były otwory na kotwy. Zaprawa o konsystencji umożliwiającej dokładne obetonowanie belki.

8. W sposób analogiczny z przeciwległej strony ściany należy przygotować bruzdę na drugą belkę nadproża. Założyć kotwy, skręcić je nakrętkami, zaś belki i słupki stalowe osiatkować i otynkować zaprawą j.w.

9. Wyciąć w ścianie projektowany otwór.

Szczegóły projektowanych rozwiązań – patrz część konstrukcyjna projektu technicznego.

5.6.3. Wzmocnienie stropu nad kondygnacją podziemną w miejscu projektowanej ścianki działowej

W istniejącym stropie Ackermana nad kondygnacją podziemną, na długości projektowanej ścianki działowej wydzielającej korytarz komunikacji ogólnej, projektuje się wykonanie żelbetowego żebra o przekroju 31/24 cm, wylewanego na mokro z betonu klasy C25/30, zbrojonego stalą AIIIIN (BSt500S).

Szczegóły projektowanych rozwiązań – patrz część konstrukcyjna projektu technicznego.

5.7. Roboty wykończeniowe

5.7.1. Tynki wewnętrzne parteru

Tynki projektowanych ścian wewnętrznych parteru – tynki gipsowe (nowe fragmenty ścian) i gładź gipsowa (istniejące fragmenty ścian). Ściany powinny być gładkie i łatwe do utrzymania czystości.

Uwaga! Przed naniesieniem tynków gipsowych – z uwagi na możliwą korozję - wszystkie istniejące elementy metalowe muszą być zabezpieczone powłoką ochronną, np. farbą w spreju.

5.7.2. Ścianki działowe

Projektuje się ścianki działowe grubości 12 cm murowane z cegły ceramicznej pełnej klasy 15 MPa na zaprawie cementowo-wapiennej marki 5 MPa.

Z uwagi na ciąg górnych naświetli, umieszczonych w ścianie działowej wydzielającej korytarz komunikacji ogólnej, projektuje się jej wzmocnienie w postaci żelbetowego wieńca o przekroju 12/20 cm, wylewanego na mokro z betonu klasy C25/30, zbrojonego stalą AIIIIN (BSt500S) oraz stalowych słupków rozdzielających naświetla, wykonanych z zimnogiętej rury kwadratowej $\square 80 \times 40 \times 3$ mm, kotwionych za pomocą stalowych marek w wieńcu i w stropie Ackermana nad parterem.

Zewnętrzne powierzchnie stalowych słupków tworzących filarki międzyokienne zabudować obustronnie standardowymi płytami gipsowo-kartonowymi grubości 2 x 12,5 mm z wypełnieniem przestrzeni pomiędzy słupkami płytami z akustycznej wełny mineralnej. Szczegóły projektowanych rozwiązań - patrz część konstrukcyjna projektu technicznego.

5.7.3. Okładziny ścian wewnętrznych

Ściany i sufity powinny być gładkie, utrzymane w jasnych kolorach, nienasiąkliwe, niepyłące i łatwe do utrzymania czystości, zabezpieczone przed kondensacją pary wodnej i wzrostem pleśni, nie posiadające elementów drewnianych.

Przyścienne kanały wentylacji mechanicznej, stalowe słupy S2 na których opierają się elementy nadproża POZ. 1.2 oraz istniejące, widoczne piony

kanalizacji sanitarnej i widoczne fragmenty pionów instalacji c.o. należy zabudować standardowymi płytami gipsowo-kartonowymi 12,5 mm na stelażu z zimnogiętych profili stalowych.

Narożniki wszystkich ścian należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi.

5.7.4. Stolarka drzwiowa

Projektuje się zewnętrzne drzwi aluminiowe D1 (dwuskrzydłowe) oraz wewnętrzne drzwi aluminiowe D2 (jednoskrzydłowe) o konstrukcji wykonanej z profili aluminiowych, zabezpieczonych przed korozją powłokami lakierowymi w kolorze RAL 7001 (srebrno szary).

Pola górne i pola dolne drzwi D1 należy oszkląć szybami zespolonymi przezroczystymi (szkło bezpieczne klasy P2A) w taki sposób, aby poszczególne elementy spełniały aktualnie obowiązujące wymagania normy cieplnej oraz w zakresie ochrony przeciwdźwiękowej i bhp, odnoszące się do tego typu obiektów. Współczynnik przenikania ciepła drzwi zewnętrznych D1 - $U \leq 1,3 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$.

Z kolei drzwi wewnętrzne D2 – z wypełnieniem wszystkich pól panelem pełnym - prowadzące z pomieszczenia 102.1 (istniejąca komunikacja ogólna) do sali zabaw oddziału przedszkolnego, powinny posiadać klasę odporności ogniowej EI 60.

Zawiasy powinny być mocowane do kształtowników ościeżnicy i skrzydeł drzwi zgodnie z dokumentacją systemową. Parametry zastosowanych zawiasów należy dostosować do ciężaru własnego skrzydła oraz do obciążeń specjalnych.

Skrzydło ruchome drzwi D1 oraz skrzydło drzwi D2 należy wyposażać w zamek wpuszczany z wkładką oraz dodatkowo w urządzenie samozamykające, mocowane po stronie wewnętrznej. Zastosowana konstrukcja powinna zapewnić odprowadzenie wody z komory szybowej oraz z komory pomiędzy skrzydłem a ościeżnicą oraz ich wentylację.

Projektuje się jednoskrzydłowe drzwi stalowe D3 wydzielające pomieszczenie wentylatorowni wentylacji mechanicznej nawiwno-wywiewnej. Konstrukcja drzwi wykonana z profili stalowych - z wypełnieniem wszystkich pól panelem pełnym - zabezpieczonych przed korozją powłokami lakierowymi w kolorze RAL 7001 (srebrno szary). Montaż drzwi D3 na otworze (ościeżnica narożna). Klasa odporności ogniowej drzwi D3 - EI30.

Projektuje się typowe drzwi wewnętrzne, płytowe, oznaczone jako D4.

Ościeżnice drzwiowe należy mocować do ścian i nadproży za pomocą kołków rozporowych ze stali ocynkowanej oraz kotew z blachy stalowej ocynkowanej, mocowanych w rowkach profili ościeżnic i przykręcanych do muru przy użyciu kołków rozporowych. Szczeliny montażowe powstałe pomiędzy elementami przegrody a ścianami i nadprożami należy wypełnić pianką poliuretanową oraz uszczelnić silikonem, doprowadzając do całkowitej szczelności na przenikanie powietrza.

Uwaga! Zaleca się trzywarstwowy montaż stolarki drzwiowej zewnętrznej z dodatkowym użyciem specjalnych kotew, tzw. „wąsów”. Drzwi należy wysunąć poza lico warstwy konstrukcyjnej ściany w warstwę ocieplenia.

Uwaga! Wykonawca stolarki drzwiowej powinien dokonać własnych pomiarów w naturze w celu sprawdzenia wymiarów zewnętrznych poszczególnych ościeżnic.

Szerokość drzwi jak na Rys. A3 (wymiar netto w świetle ościeżnicy). **Grubość skrzydła drzwiowego po otwarciu, nie powinna pomniejszać**

podanego na rysunku wymiaru otworu drzwiowego. Stolarka drzwiowa powinna być gładka oraz łatwa w utrzymaniu czystości (mycie i dezynfekcja).

Zestawienie projektowanej stolarki drzwiowej patrz Rys. nr A8.

Uwaga! Istniejące jednoskrzydłowe drzwi wewnętrzne oznaczone na rysunku jako D5 – które po otwarciu zmniejszają wymaganą szerokość przejścia na drodze ewakuacji – należy wyposażyć w urządzenie samozamykające, mocowane po stronie wewnętrznej.

5.7.5. Stolarka okienna

Projektuje się wykonanie w ścianie działowej, stanowiącej obudowę drogi ewakuacyjnej (pom. nr 102.2), nieotwieranych naświetli O1 wykonanych z PCV z dwustronną okleiną w kolorze RAL 7001 (srebrno szary). Naświetla należy umieścić powyżej otworów drzwiowych, na wysokości 230 cm powyżej poziomu posadzki.

Z uwagi na konieczność montażu czerpni powietrza wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej, projektuje się wymianę okna w pomieszczeniu 108. Nowe okno O2 to rama stała PVC w kolorze białym z górną kwaterą przeznaczoną do montażu czerpni powietrza o wymiarze 900 x 500 mm.

Współczynnik przenikania ciepła projektowanego okna $U \leq 0,9 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$. Szkło przezroczyste.

Parametry naświetli i ramy stałej podano w zestawieniu projektowanej stolarki okiennej na Rys. nr A9.

5.7.6. Posadzki

Posadzki wg zestawienia na rzucie i warstwach podanych na przekrojach.

W pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi, należy wykonać podłogę „ciepłą”, łatwą do utrzymania czystości, np. wykładzina elastyczna PVC.

Projektuje się elastyczne wykładziny PVC homogeniczne (jednorodne), o gramaturze w przedziale 2700-2800 g/m². Wykładziny te, ułożone bezfugowo, gwarantują bardzo wysoką szczelność podłogi, nie sprzyjają rozwojowi bakterii i nie absorbują brudu, są łatwe do utrzymania czystości. Dodatkowo powinny być antystatyczne, antypoślizgowe i tłumiące dźwięki. Połączenie ścian z posadzką powinno być wykonane w sposób umożliwiający jej mycie i dezynfekcję. Cokoliki przyścienne powinny być wykonane do wysokości 10 cm z tego samego materiału co posadzka.

Zastosowane wykładziny PVC muszą posiadać odpowiednie atesty i certyfikaty, dopuszczające je do stosowania w tego rodzaju placówce.

W pozostałych pomieszczeniach należy stosować posadzki z materiałów łatwozmywalnych, nienasiąkliwych, nieprzepuszczających wilgoci, odpornych na działanie środków dezynfekujących i o fakturze zapobiegającej poślizgom, np. terakota. Połączenie ścian z posadzkami powinno być wykonane w sposób umożliwiający ich mycie i dezynfekcję. Cokoliki przyścienne powinny być wykonane do wysokości 10 cm z tego samego materiału co posadzki.

Kolorystyka posadzek ustalona będzie na podstawie wyboru i decyzji Inwestora podczas realizacji robót.

Uwaga! Przed wykonaniem posadzek, należy doprowadzić do uzyskania jednakowych wartości rzędnych podłoża w poszczególnych pomieszczeniach. Wiąże się to z podwyższeniem istniejących rzędnych posadzek pomieszczeń 105 i 106 o około 38 cm oraz obniżeniem istniejącej rzędnej pomieszczenia nr 107 o około 5 cm.

Projektowane układy warstw podłogi na gruncie w pomieszczeniach 105, 106 i 108 oraz układ warstw stropu nad piwnicą w pomieszczeniu nr 107 podano na przekrojach (Rys. nr A5 i Rys. nr A6).

5.7.7. Roboty malarskie

Ściany wewnętrzne malowane farbami emulsyjnymi w jasnych kolorach pastelowych. Ściany ciągów komunikacyjnych i sal lekcyjnych malowane farbą zmywalną do wysokości 2,0 m (lamperie).

Ściany i sufity powinny być gładkie, nienasiąkliwe, niepyłące i łatwe do utrzymania czystości, zabezpieczone przed kondensacją pary wodnej i wzrostem pleśni. Kolorystyka ścian wewnętrznych ustalona będzie na podstawie wyboru i decyzji Inwestora podczas realizacji robót.

5.7.8. Wykonanie schodów zewnętrznych przed wejściem głównym NR1 do budynku

Projektuje się wykonanie schodów zewnętrznych w postaci spocznika wejściowego i biegu z betonowej kostki brukowej, ułożonej na warstwach cementowo-piaskowych.

Materiały użyte do budowy schodów zewnętrznych powinny być odporne na wahania temperatur, mróz i ścieranie, zaś wierzchnia warstwa powinna być równa i antypoślizgowa.

Spocznik i bieg schodów wykonać z betonowej kostki brukowej w kolorze szarym. Krawędzie stopni schodów wyróżnić kolorystycznie używając do ich wykonania obrzeża chodnikowego w kolorze czarnym.

Powierzchnię spocznika i biegu schodów obramować elementami palisady betonowej 18x18 cm w kolorze szarym, posadowionymi na ławach betonowych z oporem z betonu klasy C 8/10. Długość elementów palisady to 120 cm przy spoczniku schodów i od 120 cm do 60 cm przy biegu schodów, w zależności od wysokości biegu.

Układ warstw schodów jest następujący:

- betonowa kostka brukowa grubości 6 cm $R_m = \text{min. } 35 \text{ MPa}$, zamulona piaskiem drobnym,
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 grubości 4 cm,
- warstwa wzmacniająca podłoże gruntowe z kruszywa stabilizowanego cementem grubości 15 cm $R_m = \text{min. } 5,0 \text{ MPa}$ z betoniarki wg Pn-S-96012:1997.

Schody zabezpieczyć obustronnie stalowymi balustradami.

Konstrukcja balustrad powinna przenosić siły poziome określone w Polskich Normach. Wysokość balustrady powinna wynosić minimum 110 cm, zaś wypełnienie płaszczyzn pionowych powinno zapewnić skuteczną ochronę przed wypadnięciem, zgodnie z wymogami obecnie obowiązujących w tym względzie warunków technicznych.

Projektuje się wykonanie balustrad o konstrukcji stalowej wykonanej z następujących elementów:

- pochwyt: rura stalowa $\varnothing 40 \times 3 \text{ mm}$,
- słupki: zimnogięta stalowa rura kwadratowa
 $\square 40 \times 40 \times 3 \text{ mm}$,
- elementy poziome (poprzeczki): zimnogięta stalowa rura prostokątna
 $\square 40 \times 20 \times 3 \text{ mm}$
- tralki: $\# 20 \times 10 \text{ mm}$.

Łączenie elementów spoiną czołową typu V gr. 3 mm (na pełny przetop) oraz spoiną pachwinową \perp 2 mm (0,7 grubości cieńszego z łączonych elementów).

Wszystkie elementy stalowe balustrady należy gruntownie oczyścić za pomocą obróbki strumieniowo-ściernej do stopnia Sa 2 wg PN-ISO 8501-1 i zabezpieczyć antykorozyjnie metodą malowania proszkowego w kolorze RAL 7001 (srebrno szary).

Szczegóły projektowanych rozwiązań przedstawiono na Rys. nr A10.

5.8. Zestawienie izolacji

Izolacja termiczna podłogi na gruncie - płyty ze styropianu ekspandowanego EPS 031 DACH, PODŁOGA wg PN-B-20132:2005 grubości 15 cm o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda = 0,031 \text{ W/m}\cdot\text{K}$, ułożone w dwóch warstwach z przesunięciem.

Izolacja przeciwwilgociowa pozioma podłogi na gruncie - folia PE o grubości 0,3 mm.

Izolacja przeciwwilgociowa pozioma ław fundamentowych ścianek działowych – folia hydroizolacyjna.

5.9. Zabezpieczenie antykorozyjne

Elementy stalowe zabezpieczyć przed korozją przez oczyszczenie z rdzy do drugiego stopnia czystości szczotkami stalowymi i pomalowanie farbami podkładowymi.

5.10. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych

Nie dotyczy.

b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Istniejący budynek z przebudowanym fragmentem parteru nie będzie źródłem zanieczyszczeń gazowych i pyłowych. Istniejące ogrzewanie gazowe nie przyczynia się do powstawania smogu i praktycznie nie powoduje zanieczyszczenia środowiska. W przypadku spalania gazu ziemnego dochodzi do emisji śladowych ilości szkodliwych substancji, siarki lub tlenków azotu. Emitowana jest również pewna ilość dwutlenku węgla, jednakże jest ona o kilkadziesiąt procent niższa niż przy spalaniu węgla w nowoczesnych kotłach. Eksploatacja kotła gazowego jest zatem z punktu widzenia ochrony środowiska jednym z najlepszych rozwiązań.

Należy dodać, że istniejąca w kondygnacji podziemnej kotłownia gazowa wraz z całą instalacją gazową w starej części budynku zostanie zlikwidowana na podstawie projektu budowlanego rozbudowy Szkoły Podstawowej w Krępcu z 2024 roku. Powstanie nowa kotłownia gazowa w dobudowanym segmencie sportowo-dydaktycznym, zasilająca cały budynek szkoły.

c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów

Nie przewiduje się wytwarzania odpadów uciążliwych dla środowiska.

Standardowe odpady biodegradowalne i frakcja sucha będą odnoszone do pojemników znajdujących się na terenie posesji i odbierane przez służby komunalne w ramach umowy podpisanej z właścicielem nieruchomości (Inwestorem).

Nie przewiduje się wytwarzania ścieków technologicznych.

Nie przewiduje się magazynowania środków szkodliwych dla zdrowia.

d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się

Nie wystąpią uciążliwości powodowane przez hałas, wibracje, pole elektromagnetyczne, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, w szczególności jonizujące.

e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Istniejący budynek z przebudowanym fragmentem parteru nie będzie negatywnie oddziaływał na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Reasumując - projektowana inwestycja nie będzie mieć niekorzystnego wpływu na środowisko zewnętrzne.

Przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne wykazują eliminację wpływu projektowanego obiektu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami.

Inwestycja nie wpływa negatywnie na sąsiednie budynki, nie ogranicza możliwości użytkowania i rozbudowy, nie stwarza zacienienia. Zagospodarowanie działki nie tworzy zagrożeń dla środowiska naturalnego oraz higieny i zdrowia użytkowników.

Inwestycja nie została zaliczona do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska naturalnego i nie wymaga sporządzania raportu oddziaływania na środowisko.

5.11. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem

Na przebudowanym parterze budynku zaprojektowane będą następujące instalacje, rozwiązania ujęte są w uproszczonym projekcie technicznym:

- instalacja wentylacji – przebudowany fragment parteru będzie wyposażony w instalację wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej z centralą wentylacyjną zlokalizowaną w pomieszczeniu gospodarczym nr 108,
- instalacja elektryczna - przebudowany fragment parteru będzie wyposażony w instalację oświetlenia podstawowego, ewakuacyjnego, awaryjnego, zasilania obwodów gniazd wtyczkowych, zasilania instalacji wentylacji mechanicznej,
- instalacja internetowa - przebudowany fragment parteru będzie wyposażony w podstawową instalację internetową.

Szczegóły projektowanych rozwiązań instalacji c.o., instalacji wentylacji mechanicznej, instalacji elektrycznej oraz instalacji internetowej zostały przedstawione w projekcie technicznym.

5.12. Ochrona przeciwpożarowa

Przedmiotem opracowania jest przebudowa zachodniego fragmentu parteru budynku Szkoły Podstawowej im. Marii Wójcik, zlokalizowanej na działce o numerze ewidencyjnym 398 w Krępcu, przy ul. Szkolnej 3, gmina Mełgiew.

Kondygnacja podziemna, pozostała część parteru z oddziałem przedszkolnym oraz piętro poza niniejszym opracowaniem.

Parametry całego budynku są następujące:

- długość budynku:	39,68 m
- szerokość budynku:	12,31 m
- wysokość części nadziemnej:	9,10 m (budynek niski N)
- liczba kondygnacji nadziemnych:	2
- liczba kondygnacji podziemnych:	1
- powierzchnia zabudowy:	461,85 m²
- powierzchnia użytkowa:	781,23 m²
w tym:	
- piwnica:	13,19 m ² + 76,38 m ² = 89,57 m ²
- parter:	339,92 m ²
w tym:	
- oddział przedszkolny	122,28 m ²
	22
- piętro:	351,74 m ²
- kubatura:	4122 m³

Kategoria zagrożenia ludzi – ZL III i ZL II (oddział przedszkolny).

Budynek stanowi jedną strefę pożarową z wydzieloną i przeznaczoną do likwidacji kotłownią gazową w kondygnacji podziemnej.

Wolnostojący budynek na złożonym rzucie, murowany, trzykondygnacyjny, wykonany pod koniec lat pięćdziesiątych ubiegłego wieku (oddany do użytkowania w 1962 roku) w technologii tradycyjnej z udziałem elementów prefabrykowanych, częściowo podpiwniczony. Wejście główne do budynku z niewielkim spocznikiem wejściowym i schodami zewnętrznymi od strony pd.-zach. (ściana frontowa). Od strony pd.-wsch. niezależne wejście do oddziału przedszkolnego, ze schodami zewnętrznymi z jednostronną balustradą. Od strony pn. wsch. dodatkowe wejście, umożliwiające szybkie dojście do boiska sportowego, jak również ułatwiające dostawę cateringu do stołówki szkolnej. Wzdłuż fragmentu ściany frontowej zadaszone schody zewnętrzne, prowadzące do kotłowni gazowej, zlokalizowanej w kondygnacji podziemnej.

Kondygnacje nadziemne (parter i piętro) zajmują pomieszczenia dydaktyczne z niezbędnym zapleczem oraz niewielka sala gimnastyczna, zlokalizowana na parterze budynku. Część podziemna to wyłącznie pomieszczenia gospodarcze i techniczne. Kondygnacja podziemna nie posiada bezpośredniego wyjścia na zewnątrz, za wyjątkiem pomieszczenia kotłowni gazowej, dostępnego wyłącznie od zewnątrz. Budynek posiada 1 klatkę schodową.

Stropodach wentylowany z czterospadowym dachem płaskim. Pokrycie stanowi papa zgrzewalna.

Całość części nadziemnej budynku w klasie D odporności pożarowej.

Część podziemna budynku w klasie C odporności pożarowej.

Oddział przedszkolny – nie objęty opracowaniem - posiadający kategorię zagrożenia ludzi ZLII, powinien stanowić wydzieloną pożarowo część budynku.

Niniejsze opracowanie projektowe zakłada jedynie wykonanie drzwi wewnętrznych D2 w klasie odporności ogniowej EI 60, oddzielających strefy pożarowe ZL II i ZL III w budynku szkoły.

Uwaga! W II etapie realizacji robót zaleca się:

- doprowadzenie pozostałej części parteru z oddziałem przedszkolnym do zgodności z obowiązującymi warunkami technicznymi i normami,
- wykonanie dodatkowego zabezpieczenia przeciwpożarowego ze skalnej wełny mineralnej o odporności ogniowej EI 60 w izolacji termicznej ścian zewnętrznych budynku na styku przegród oddzielnych stref pożarowych.

Przebudowywany fragment parteru budynku w klasie D odporności pożarowej z elementów nierozprzestrzeniających ognia (NRO) o poniższej ich klasie odporności ogniowej:

- 1) główna konstrukcja nośna – R 30,
- 2) stropy – REI 30
- 3) ściany zewnętrzne – EI 30 przy obustronnym oddziaływaniu ognia,
- 4) ściany wewnętrzne - NRO bez dodatkowych wymagań, z wyjątkiem:
 - ścian wewnętrznych wydzielających zamknięte pomieszczenie wentylatorowni z drzwiami do niej w klasie odporności ogniowej EI 30.

W przebudowanym fragmencie parteru budynku nie ma pomieszczenia w którym jednorazowo może przebywać ponad 50 osób, nie będących stałymi użytkownikami. Nie ma też pomieszczenia w którym jednocześnie może przebywać więcej jak 30 osób o ograniczonej możliwości ruchu. Żadne z pomieszczeń parteru budynku, ani strefa w nich, nie zostało uznane za zagrożone wybuchem mieszaniną gazu, par cieczy czy pyłu z powietrzem.

Zewnętrzna, istniejąca izolacja termiczna wykonana jest w systemie bezspoinowego ocieplania ETICS, posiadającym m. innymi klasyfikację ogniową w zakresie nierozprzestrzeniania ognia (NRO).

Do wykończenia wnętrza przebudowanego fragmentu parteru budynku, ani trwałego jego wyposażenia, nie projektuje się materiałów lub wyrobów łatwozapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące (stałe elementy wyposażenia i wystroju wnętrz oraz okładziny ścienne i wykładziny podłogowe są co najmniej trudno zapalne i nie są intensywnie dymiące, zaś okładziny sufitów są wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia). Powyższe dotyczy także materiałów luźno zwisających.

Na przebudowanym fragmencie parteru budynku, przejście ewakuacyjne z pomieszczenia przeznaczonego do przebywania ludzi do drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne na zewnątrz budynku, prowadzi łącznie przez nie więcej jak dwa pomieszczenia, włączając w to pomieszczenie przeznaczone do przebywania ludzi. Projektując drogi ewakuacyjne na parterze budynku, uwzględniono liczbę osób mogących jednocześnie przebywać w nim oraz stopień ich sprawności ruchowej.

Uwzględniając powyższe:

- 1) zachowano dopuszczalną długość przejścia ewakuacyjnego w pomieszczeniach do 40 m, przy ich szerokości nie mniejszej niż 0,90 m oraz szerokość wyjść ewakuacyjnych na zewnątrz co najmniej 1,20 m,
- 2) zaprojektowano korytarze o szerokości co najmniej 1,40 m, przy ich wysokości przekraczającej 2,20 m,
- 3) zachowano dopuszczalną długość dojścia ewakuacyjnego przy:
 - a) jednym dojściu – do 30 m w tym do 20 m na poziomej drodze ewakuacyjnej.

Kable elektryczne na drogach ewakuacyjnych posiadają klasę reakcji na ogień B2ca-s1b d1 a1, zaś w pomieszczeniach poza obrębem dróg ewakuacji Dca-s2 d1 a3.

W budynku będą następujące urządzenia przeciwpożarowe:

- 1) przeciwpożarowy wyłącznik prądu,
- 2) instalacja piorunochronna,
- 3) awaryjne oświetlenie ewakuacyjne zgodne z PN-EN 1838,
- 4) podświetlone znaki ewakuacyjne,
- 5) gaśnice w ilości zgodnej z Rozporządzeniem MSWiA (Dz.U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719), przyjmując 2 kg środka gaśniczego na 100 m².

Dojazd i dostęp jednostek straży pożarnej do istniejącego budynku Szkoły (segment dydaktyczny A – strefa pożarowa nr 1) będzie zapewniony zgodnie z Rozporządzeniem MSWiA z dnia 24 lipca 2009 r. (Dz.U. z 2009 r, Nr 124, poz. 1030). Powierzchnia żadnej z dwóch nowych stref pożarowych (łącznik C + zaplecze sportowo-dydaktyczne segmentu B jako strefa nr 2 oraz sala gimnastyczna jako strefa nr 3 – które powstaną w wyniku trwającej obecnie rozbudowy szkoły) nie przekracza 1000 m². W związku z powyższym droga pożarowa dla projektowanych stref nr 2 i nr 3 nie jest wymagana.

Wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w wymaganej przepisami ilości 20 dm³/s zapewnia sieć wodociągowa z pierwszym hydrantem zewnętrznym, znajdującym się w odległości 16 m od budynku szkoły (na działce nr 398) i drugim hydrantem zewnętrznym, znajdującym się w odległości 148 m od budynku szkoły (skrzyżowanie ul. Jarzębinowej i ul. Czereśniowej), przy ciśnieniu w czasie jednoczesnego rozbioru nie mniejszym niż 0,2 MPa. Potwierdzają to warunki techniczne na przyłączenie do sieci wodociągowej, wydane przez Gminne Przedsiębiorstwo Melgiew Spółka z o.o.

Budynek usytuowany z zachowaniem wymaganej odległości co najmniej 4 m od najbliższej granicy działki budowlanej i ponad 8 m od najbliższej zabudowy na sąsiednich działkach.

5.13. Uwagi dodatkowe

5.13.1. Osłony grzejników

W pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt dzieci lub osób niepełnosprawnych, grzejniki należy zabezpieczyć specjalnymi osłonami, uniemożliwiającymi kontakt dziecka lub osoby niepełnosprawnej z elementem grzejnym. Osłony te muszą być wykonane w sposób bezpieczny (np. bez ostrych kątów) i umożliwiające osobom sprzątającym okresowy dostęp do grzejników oraz przyległych ścian i podłogi pod nimi.

Projektuje się wykonanie typowych osłon grzejników z atestowanej płyty MDF grubości 12 mm, obustronnie laminowanej w kolorze białym. Wszystkie krawędzie wyokrąglone.

5.13.2. Osłony widocznych elementów instalacji

Istniejące, widoczne piony kanalizacji sanitarnej i widoczne fragmenty pionów instalacji c.o. oraz projektowane przyściennie kanały wentylacji mechanicznej należy zabudować standardowymi płytami gipsowo-kartonowymi 12,5 mm na stelażu z zimnogiętych profili stalowych.

5.13.3. Istniejące kratki wywiewne wentylacji grawitacyjnej

Z uwagi na projektowaną wentylację mechaniczną nawiewno-wywiewną, należy zlikwidować istniejące kratki wywiewne wentylacji grawitacyjnej w pomieszczeniach części parteru budynku objętej przebudową, zgodnie z Rys. nr A3.

5.13.4. Wnęka na grzejnik w pom. nr 101

Grzejnik znajdujący się na drodze ewakuacji w pom. 101 przy drzwiach wejściowych D1 należy zamocować we wnęce wykonanej w istniejącej ścianie. Wymiary wnęki (szerokość, wysokość i głębokość) należy na roboczo dostosować do wymiarów grzejnika płytowego, tak, aby – w miarę możliwości – płaszczyzna czoła grzejnika była zrównana z płaszczyzną ściany.

5.13.5. Osłony przeciwurazowe naroży elementów konstrukcyjnych

Naroża - wystającego poza płaszczyznę ściany - komina w pom. 102.2 (komunikacja ogólna) należy zabezpieczyć elastycznymi profilami ochronnymi przeciwurazowymi, wykonanymi z trwałej pianki PU do wysokości minimum 160 cm. Zastosowane profile muszą posiadać odpowiednie atesty i certyfikaty oraz spełniać wymagania ochrony przeciwpożarowej.

5.13.6. Dostępność dla osób niepełnosprawnych ruchowo

W chwili obecnej budynek szkoły, a więc również oddział przedszkolny, nie jest dostępny dla osób niepełnosprawnych ruchowo. Trwa realizacja rozbudowy szkoły o segment z salą gimnastyczną i zapleczem sportowo-dydaktycznym, połączony z istniejącym budynkiem szkoły parterowym łącznikiem z wejściem wyposażonym w podjazd dla osób niepełnosprawnych. Po zakończeniu rozbudowy, stara część szkoły będzie więc również dostępna dla osób niepełnosprawnych dzięki projektowanemu połączeniu z częścią dobudowaną oraz schodolazem będącym na wyposażeniu szkoły.

6. Normy i dokumenty związane z niniejszym opracowaniem

1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 z 2002 r. poz. 690).
2. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

Opracował:
mgr inż. arch. Andrzej Zubala
upr. bud. nr 134/Lb/87

mgr inż. Grzegorz Polski

OBIEKT	SZKOŁA PODSTAWOWA IM. MARII WÓJCIK KATEGORIA OBIEKTU: IX
ADRES	KRĘPIEC, UL. SZKOLNA 3 21-007 MEŁGIEW IDENTYFIKATOR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ: 061702_2.0007.398
RODZAJ DOKUMENTACJI	PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY FRAGMENTU PARTERU BUDYNKU SZKOŁY - ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO
INWESTOR	GMINA MEŁGIEW 21-007 MEŁGIEW, UL. PARTYZANCKA 2
DATA WYKONANIA	KWIECIEŃ 2025 ROK
EGZEMPLARZ NR 1	

Spis załączników

1. Informacja BiOZ.....	str. 3-5
-------------------------	----------

INFORMACJA BIOZ

OBIEKT	SZKOŁA PODSTAWOWA IM. MARII WÓJCIK KATEGORIA OBIEKTU: IX PRZEBUDOWA FRAGMENTU PARTERU BUDYNKU SZKOŁY
ADRES	KRĘPIEC, UL. SZKOLNA 3 21-007 MEŁGIEW IDENTYFIKATOR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ: 061702_2.0007.398
INWESTOR	GMINA MEŁGIEW 21-007 MEŁGIEW, UL. PARTYZANCKA 2
OPRACOWALI	MGR INŻ. ARCH. ANDRZEJ ZUBAŁA UPR. BUD. NR 134/Lb/87 ZAM. 20-858 LUBLIN, UL. NOSKOWSKIEGO 37 MGR INŻ. GRZEGORZ POLSKI ZAM. STOCZEK 59A 21-025 NIEMCE
DATA WYKONANIA	KWIECIEŃ 2025 ROK

1. Podstawa opracowania informacji

1.1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku (Dz. U. nr 120, poz. 1126).

1.2. Rozporządzenie Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28 marca 1972 roku w sprawie BHP przy robotach budowlanych (Dz. U. nr 13, poz. 91).

1.3. „Projekt budowlany przebudowy fragmentu parteru budynku Szkoły Podstawowej im. Marii Wójcik w Krępcu przy ul. Szkolnej 3 w gminie Mełgiew”.

2. Zakres robót planowanego zamierzenia budowlanego

Projektowane zamierzenie budowlane obejmuje:

- przebudowę zachodniego fragmentu parteru budynku z wytworzeniem nowego układu funkcjonalnego.

3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Budynek Szkoły Podstawowej im. Marii Wójcik zlokalizowany jest przy ul. Szkolnej 3 w miejscowości Krępiec w gminie Mełgiew, na działce o numerze ewidencyjnym 398.

Teren jest uzbrojony (sieci: energetyczna eNN kablowa, gazowa, wodociągowa, telefoniczna; przyłącza: wodociągowe, energetyczne eNN kablowe, telefoniczne; zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków do zbiornika na nieczystości ciekłe, zewnętrzna instalacja gazu), zagospodarowany i ogrodzony.

Podstawowe elementy zagospodarowania działki to:

- budynek Szkoły Podstawowej, zlokalizowany we wschodniej części działki, równoległy do ul. Szkolnej,
- wydzielone ogrodzeniem boisko sportowe, zlokalizowane w pn.-zach. narożniku działki,
- place zabaw dla dzieci oddziału przedszkolnego szkoły, zlokalizowane w pobliżu budynku szkoły, od strony południowej i zachodniej,
- drewniana altana do organizowania spotkań integracyjnych, zlokalizowana w pn.-zach. narożniku działki,
- wewnętrzny, utwardzony układ komunikacyjny z niewielkim parkingiem i wjazdem na działkę od strony ul. Szkolnej.

Z uwagi na realizowaną od kilku miesięcy rozbudowę szkoły o salę gimnastyczną z zapleczem i łącznikiem, cała północna część działki jest obecnie placem budowy.

Do szkoły przypisany jest również parking dla samochodów osobowych, zlokalizowany na działce o numerze ewidencyjnym 1008, przylegającej do ul. Szkolnej, na południe od budynku szkoły.

4. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Brak elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

5. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych, określenie skali i rodzaju zagrożenia oraz miejsce i czas ich wystąpienia

Roboty budowlane prowadzone będą na wysokości do 3,0 m nad terenem/poziomem posadzki. W trakcie realizacji inwestycji istnieje zagrożenie upadkiem, stłuczeniem, zaprószeniem oczu, skaleczeniem, przysypaniem, porażeniem prądem.

6. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Podczas realizacji robót budowlanych prowadzone będą prace na wysokości. Zatrudnieni na budowie muszą posiadać aktualne badania lekarskie z potwierdzoną zdolnością do pracy na wysokości. Ponadto pracownicy powinni mieć poświadczone szkolenie okresowe. Należy ich również przeszkolić w zakresie bhp na stanowisku pracy.

7. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwu wynikającemu z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii lub innych zagrożeń

Przy prawidłowo prowadzonych robotach budowlanych przez wykwalifikowanych pracowników - nie wystąpią strefy szczególnego zagrożenia zdrowia. Nie wystąpią ograniczenia uniemożliwiające szybką ewakuację na wypadek ewentualnego pożaru, awarii i innych zagrożeń. Materiały budowlane należy składować na placu budowy w taki sposób, aby był bezpośredni dostęp do budynku, pojazdów pogotowia ratunkowego, straży pożarnej, pogotowia energetycznego.

- roboty remontowe i modernizacyjne muszą być wykonywane zgodnie z zasadami ustalonymi w przepisach bezpieczeństwa i higieny pracy, opublikowanych w Kodeksie Pracy i Dzienniku Ustaw (Dz. U. nr 13, poz. 91, Rozporządzenie Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28 marca 1972 roku w sprawie BHP przy robotach budowlanych),
- stosowany sprzęt zmechanizowany, pomocniczy oraz urządzenia powinny posiadać wymagane dokumenty, dopuszczające do użytkowania,
- na terenie budowy należy wprowadzić wymagane zabezpieczenia i środki ochrony osobistej pracowników,
- plac budowy należy wydzielić z terenu miejscowości i zagospodarować zgodnie z

przepisami (Rozdział 2, Dz. U. nr 13/65);

Opracował:

mgr inż. arch. Andrzej Zubala

upr.bud.nr 134/Lb/87

mgr inż. Grzegorz Polski

